

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Illustrationslinje
- Kombinerad administrations- och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- VÄG Väg
- GATA Lokalgata
- NATUR Naturområde, ej rekreationsområde.
- NATUR₁ Naturområde. Gång- och cykelväg får finnas. Anläggning för teknisk försörjning får anläggas.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Tekniskanläggningar.
- E₁ Transformatorstation (Nätstation)
- J Industri.
- J₁ Industri. Industri som omfattar tillståndspflichtig hantering av brandfarlig vara enligt lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE), är ej tillåtet
- GJ Industri, drivmedelsförsäljning.
- ZKGC₁ Verksamheter, kontor, drivmedelsförsäljning, restaurang.
- ZKC₁ Verksamheter, kontor och restaurang
- ZKOC₁ Verksamheter, kontor, konferensanläggning allt. hotell, restaurang

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- dagvatten Område för dagvattenhantering
- +0.0 Förenskrivna höjd över nollplanet
- Parkering Pendlar parkering
- tunnel Gång- och cykelvägs tunnel under väg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Byggnad får ej uppföras
- Högsta byggnadshöjd
- Högsta totalhöjd över nollplanet

Verksamheter ska utformas med avseende på bostäder, skolor, förskolor och vårdlokaler så att:

- Buller från industri- och andra verksamheter inte överstiger 50dBA ekvivalent ljudnivå vardagar kl. 06.00-18.00, 40 dBA ekvivalent ljudnivå kl. 22.00-06.00 samt 45 dBA ekvivalent ljudnivå övrig tid mot bostadsfasad.
- Maximal ljudnivå inte överstiger 55 dBA mot bostadsfasad kl. 22.00-06.00 (fritidstvärde)

Dagvatten ska i första hand omhändertas lokalt. Minst 20 % av fastighetens yta vara genomsläpplig så att den möjliggör infiltration och fördröjning av dagvatten. Alternativt kan underjordiskt magasin med motsvarande kapacitet anordnas. Byggnader skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

UPPLYSNINGAR

- I samband med byggnation eller ändrad markanvändning inom planområdet ska samråd ske med Växjö småland airport.
- Uppförande av ljusanordningar ska ske i samråd med Växjö Småland Airport för att inte orsaka störningar vid inflygning.
- Vid uppförande av transformatorstation eller annan elektrisk anordning ska samråd med Växjö Småland Airport ske för att säkerställa att ingen elektronisk störning uppstår.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden går ut 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Bygglov krävs för uppförande av soeller pga. risk för negativ påverkan på flygtrafiken.

Andra anläggningar enligt 6 kap. PBF. Inom planområdet utöver byggnader är endast anläggningar för upplag, materialgårdar, murar, plank, parkeringsplatser, transformatorstation, fasta cisterner eller andra fasta anläggningar för kemiska produkter tillåtet. Reglerad högst höjd över nollplan får ej överskridas. Radio- eller telemaster alternativt torn som ej är till för flygets funktion är ej tillåtet inom planområdet u Markreservat för allmännyttiga ledningar.

Strandskyddsområde

- a₁ Område där strandskyddet avses upphävas.
- Kartan nedan förtydligar vilket område där strandskyddet avses att upphävas. Området är markerat i blått.

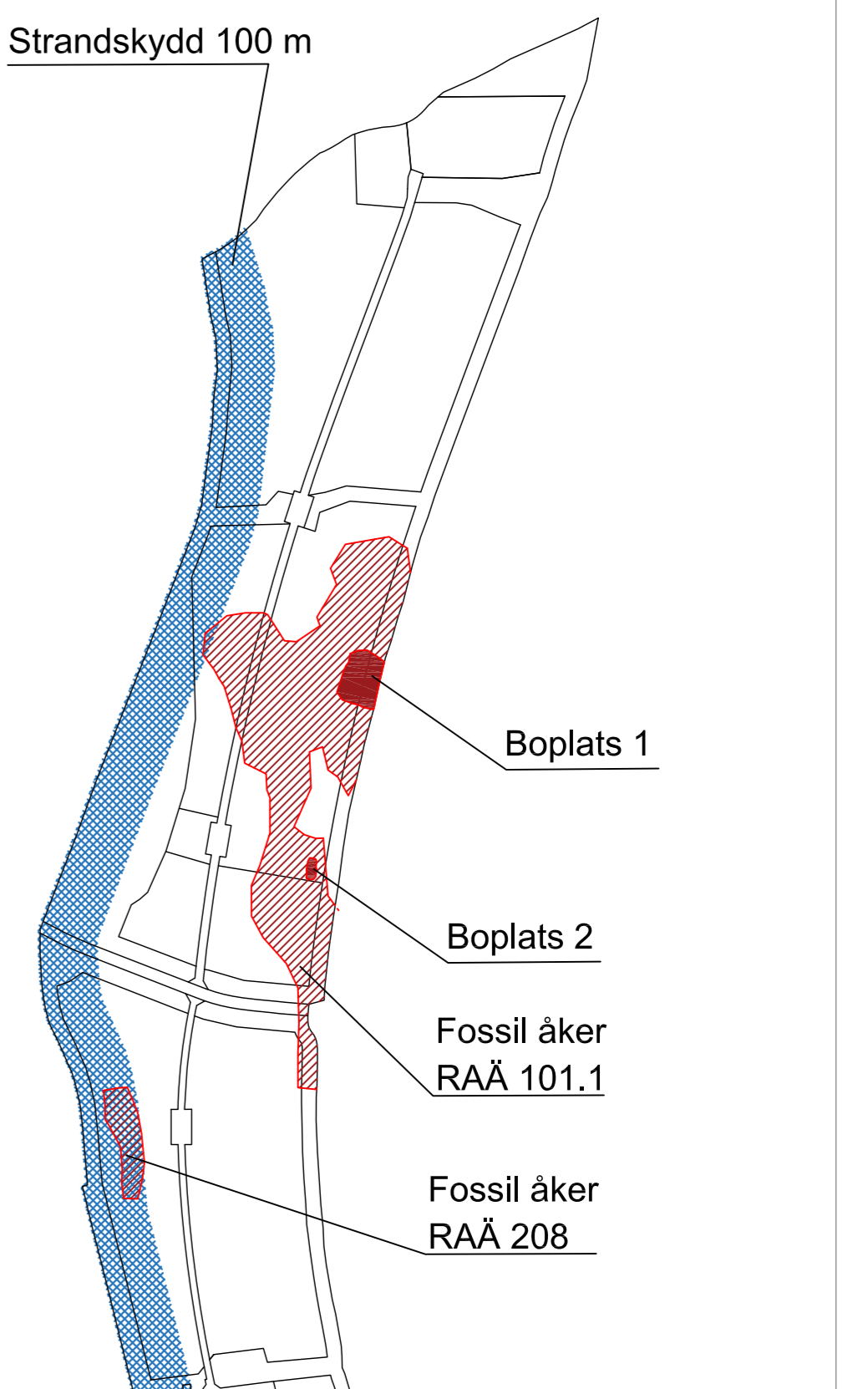
Arkeologi

Kartan nedan redovisar vilka områden som ska slutundersökas innan bygglov ges. Området är markerat i rött.

- Områden där det bedömts finnas förutsättningar för under mark dolda fornlämningar. Ytterligare åtgärder kan komma att krävas innan marken får tas i anspråk. Beslut angående krav och behov av fortsatt undersökning samt eventuella tillstånd fattas av länsstyrelsen.

- Strandskyddat område där strandskyddet avses att upphävas. Området avgränsas på plankartan med administrativ gräns.

Strandskydd 100 m

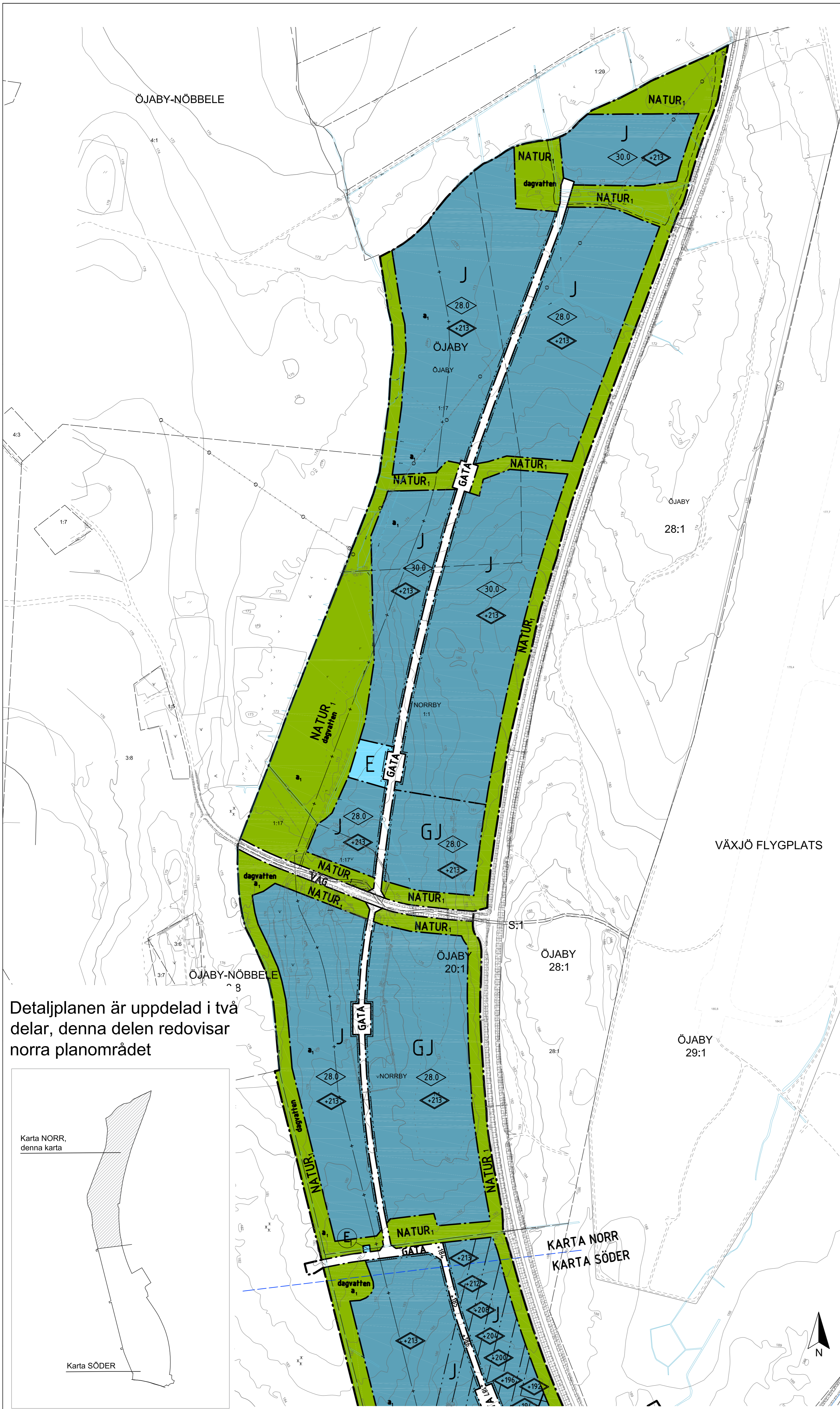


Antagen av Kommunfullmäktige 2020-04-21 §70

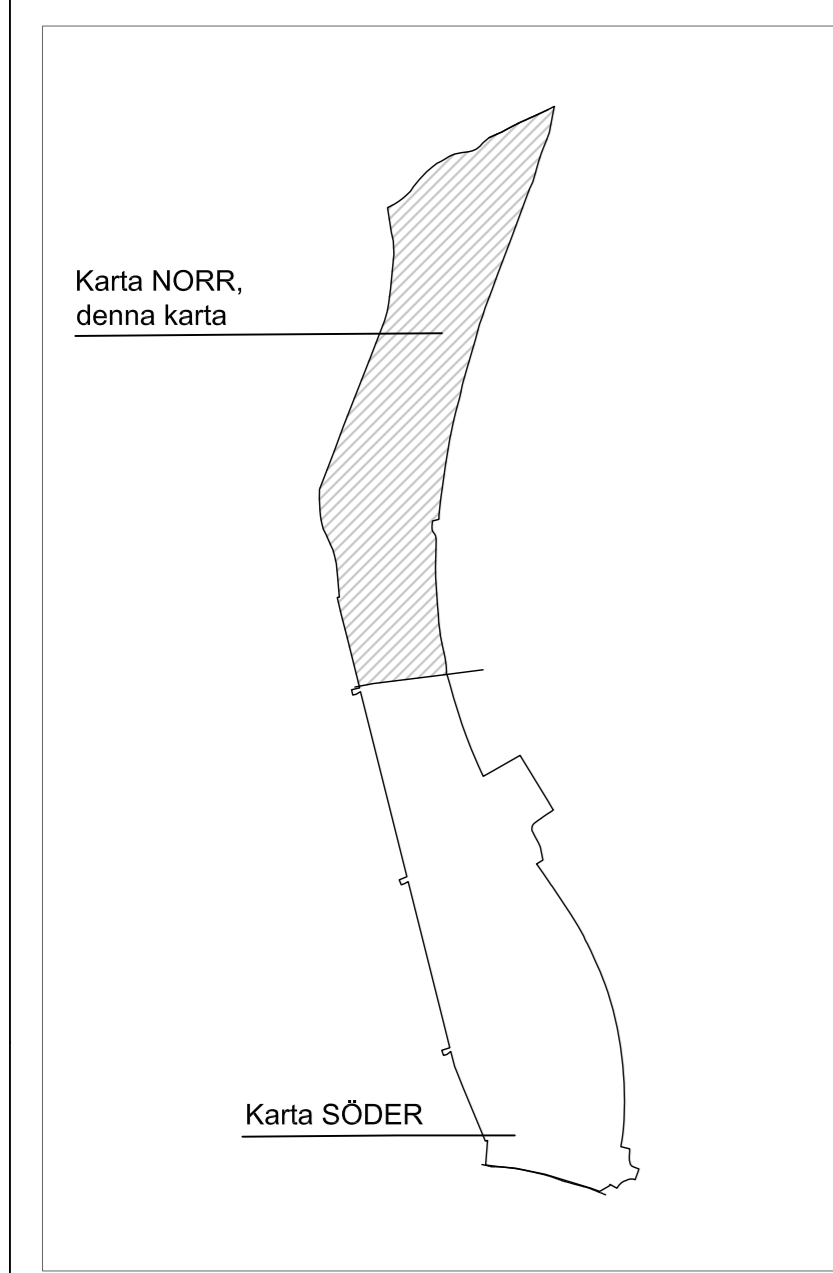
Byggnadsnämndens sekr.....

Laga kraft 2020-05-18
Byggnadsnämndens sekr.....

0780K-P2020/5	Dnr. PLAN.2017.206
Detailplan för: ÖJABYMOTET, Öjaby 1:17 m.fl. Växjö kommun	
Stadsbyggnadskontoret 2020-04-08	
Kerstin Ivarsson, Planarkitekt	



Detailplanen är uppdelad i två delar, denna delen redovisar norra planområdet



<p>Teckenningar</p> <ul style="list-style-type: none"> Gräns för fastighet, samfällighet och samfällighetsområde samt gräns för kvarterstrakt Trakigräns, alternativt gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn Servitutsgräns Egenskapsgräns Bostadshus karterat efter husliv resp. tak Uthus karterat efter husliv resp. tak Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak Transformatorbyggnad 	<ul style="list-style-type: none"> Häck, stensmur Staket, stödmur Väg Slätt Nivåkurva Avvägd markhöjd 10000 1 1:1 VÄXJÖ S:1 gr:1 Sv Lr 	<ul style="list-style-type: none"> Servitut (punkt, linje resp. yta) Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta) Gemensamhetsanläggning (punkt, linje resp. yta) Högsparningsledning i mark Högsparningsledning i luft Teleledning i mark Optokabel Fjärrvärmeledning Spillvattenledning Vattenledning Dagvattenledning Fornnämne Sankmark
---	---	---

Grundkarta över ÖJABY 1:17 m.fl., Öjaby motet Växjö kommun		
Upprättad 2019-09-27		
PLANSYSTEM ÖVERSEPPAS 15.00	HÖJDSYSTEM INKÖD	ANMÄRKNINGAR 1:10000
Vatten- och avloppsanläggningar redovisade av Tekniska förvaltningen Växjö		

KARTA NORR (A1) SKALA 1:4000